

## STARINA NA 4525m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA!!!, Čavle, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STARINA NA 4525m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4525 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219

### Opis

Opis: Ova kuća površine 82m<sup>2</sup> na Čavilma, smještena na građevinskom zemljištu od 4525m<sup>2</sup>, pruža velike mogućnosti za razvoj. Nakon rušenja kuće, zemljište omogućuje izgradnju dvije zgrade, svaka s po 6 stanova, čime se otvara prostor za 12 potencijalnih stambenih jedinica. Kuća trenutno nudi funkcionalni dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu i dodatan prostor. Ova nekretnina pruža višestruke mogućnosti za investiciju: Izgradnja stambenih jedinica za prodaju ili najam, pružajući priliku za povrat investicije. Razvoj stambenog kompleksa s modernim sadržajima, privlačeći raznoliki spektar kupaca. Stvaranje zajednice koja promiče kvalitetan život i povezanost s prirodom. Položaj kuće u blizini zaobilaznice pruža jednostavan pristup glavnim prometnicama i gradskim sadržajima, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Ova prilika privlači vizionare i investitore koji prepoznaju potencijal za dugoročni uspjeh. Ne propustite priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i iskoristili ovu izvanrednu ponudu. Za dodatne informacije ili zakazivanje pregleda, molimo kontaktirajte direktno agente: ID KOD AGENCIJE: 15885

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567370

Agencijska šifra: 15885