

## LIŽNJAN-Medulin nova moderna kuća, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: LIŽNJAN-Medulin nova moderna kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 400 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 530,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan

Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Medulin okolica, Istra Predstavljamo Vam novu modernu kuću na samo 900 metara od mora sa pogledom na more u malenom mjestu pokraj Medulina. Kuće se prostire na dvije etaže, od čega je prizemlje zamišljeno kao dnevni dio kuće sa dnevnim boravkom, blagavaonicom, kuhinjom, kupaonicom i spremištem, a tri spavaće sobe sa dvije kupaonice se nalaze na katu. Kuća ima i vlastiti bazen, popločenu plažu bazena te ograđenu okućnicu. Kuća je orijentirana na suprotnu stranu od ceste što osigurava dodatnu privatnost. Također ispred kuće su dva ograđena parkirna mjesta sa automatskom kapijom. Cijela kuća je naravno klimatizirana. Odličan odabir za obiteljsku kuću ili turističku investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1005-186

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567438  
Agencijska šifra: 1005-186  
Telefon za kontakt: +3852210824