

Batajnica, Šangaj, 162m2, 4.6 ari,p+pk,eg, garaža ID#1653, Zemun, Kuća

## Seller Info

Ime: Simonović Nekretnine  
Ime: Simonović  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Novopazarska 18  
Mobitel: 060/301-2988  
Telefon: 011/344-3236  
O nama: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Registracijski broj: 920

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Batajnica, Šangaj, 162m2, 4.6 ari,p+pk,eg, garaža ID#1653
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	162.00 m <sup>2</sup>
Površina placa:	459 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Feb 07, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zemun
Poštanski broj:	11080
Adresa:	Dragutina Đorđevića



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Na prodaju organizovano domaćinstvo sa potpuno renoviranom kućom od 128,8m2 i garažom sa dve pomoćne prostorije od 33m2, na placu od 4.6 ari. U prizemlju se nalaze. Hodnik sa stepeništem od punog drveta sa gelenbderima od kovanog gvožđa, dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom i velikom terasom, kupatilo U potkrovlju; hodnik sa stepeništem identično kao i u prizemlju, tri spavaće sobe sa terasom, kupatilo pomoćno objekti: Garaža zidana od 33m2, sa ostavom i prostorom za smeštaj ogreva Dvorište je ograđeno zidanom ogradom

sa dve kapije,sa mogućnošću izlaska na dve ulice. U dvorištu ima zasđeno voće estetski ozidanu česmu. UZ svim prostorijama prozori, vrata i parket su urađeni od punog hrastovog drveta. Kuća se nalazi na jako lepom mestu, na ravnom placu u obliku pravougaonika, gde su objekti tako postavljeni da ostavljaju dosta slobodnog prostora un samom dvorištu. U neposrednoj blizini su prodavnice i linije gradskog prevoza, što sve daje mogućnost za mirno i konforno porodično stanovanje. Kuća je predata na ozakonjanje uz svu neophodnu dokumentaciju izrađenu od strane relevantnih stručnih organa. Agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567488

Agencijska šifra: 1653