

Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gradu ID#4390, Niš-Mediana, Stan



Seller Info

Ime:	Proagent nekretnine
Ime:	Proagent
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://proagent.rs/
Država:	Srbija
Region:	Centralna Srbija
Grad:	Niš-Mediana
Naseljeno mjesto:	Niš (Mediana)
Poštanski broj:	18000
Adresa:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobitel:	+381 (0)66 410 100
Telefon:	+381 (0)66 401 100
O nama:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Registracijski broj:	940

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gradu ID#4390
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78.00 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3.5
Cijena:	152,100.00 €

Podrum: Da
Ažurirano: Feb 07, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Srbija
Region: Centralna Srbija
Općina/Grad: Niš-Mediana
Poštanski broj: 18000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis:

U prilici smo da Vam predstavimo novogradnju koja se nalazi u najvećoj Niškoj gradskoj opštini, Medijana, na Margeru kao jednoj od najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Nišu, na samo 3.5 minuta laganog hoda od Tržnog centra 'Kalča', Obrenovićeve ulice i centra grada. Stambeni objekat se gradi po visokim standardima kvaliteta (izolacija zgrade je debljine 15cm) i imaće 9 stanova, pa je idealna za sve one koji vole život u manjoj stambenoj zajednici. U ponudi je troiposoban stan površine 78m² koji se nalazi u zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe i kupatila. U stanu će biti postavljeni: kvalitetna ulazna vrata, (sigurnosna protiv-provalna i protiv-požarna), parket hrast I klase, španska keramika kao i kupatilski nameštaj i tuš kabine sa linijskim slivnikom i kaljenim staklima i ugradni vodokotlići, horizontalni bojler, video interfon, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori i balkanci aluminijski opremljeni sa komarnikom i alu roletnama sa el.motorom. Stakla na prozorima su troslojna. Grejanje u stanu će biti etažno, na struju. Biće urađena i pretpriprema za ugradnju klima uređaja. Svaki kupac može po želji da doplati za na primer podno grejanje ili toplotnu pumpu, skuplju keramiku, neke gipsane radove, itd. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumaska prostorija. Parkiranje vozila u parteru zgrade(7kom.) i na parceli(2kom.). Sva ta parking mesta su garaže sa rolo vratima na daljinski, alarmom, video- obezbeđenjem, svetlo sa senzorom, utičnicom i prekidačem za svetlo. Cena 15.000€ +PDV. U blizini objekta nalazi se Saborna crkva, nekoliko vrtića, 4 osnovne škole i gimnazija što ovu lokaciju čini izuzetno poželjnom i atraktivnom za porodičan život. Pored toga, u okruženju se nalazi više fakulteta (Fakultet zaštite na radu, DIF, Ekonmski i Pravni fakultet), pa je ovo dobra investicija u stambeni prostor za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem:

940.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567499
Agencijska šifra: 4390