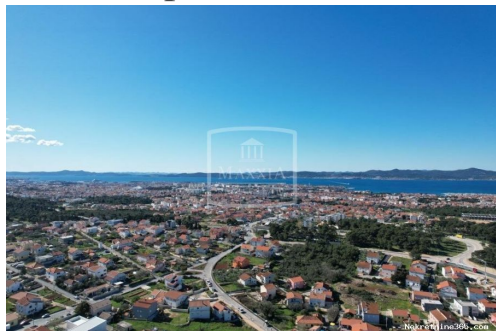


## Zadar, Bili Brig - poslovni prostor sa galerijom i terasom! 140000€, Zadar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zadar, Bili Brig - poslovni prostor sa galerijom i terasom! 140000€  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 49.22 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Cijena: 140,000.00 €  
Ažurirano: Feb 07, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Naseljeno mjesto: Bili brig  
Poštanski broj: 23000



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Zadar - Bili Brig MAXXIA predstavlja poslovni prostor (49.22 m<sup>2</sup>) koji u naravi sa galerijom ima cca 70 m<sup>2</sup>. Prostor je kompletno opremljen i u funkciji je ugostiteljskog objekta koji radi već dugi niz godina. Poslovni prostor se sastoji od: Prizemlja: - opremljen prostor sa šankom, stolovima i sjedalica, - toalet, - pomoćna prostorija/skladište. Kata (galerije): - dodatni stolovi sa stolicama i separei. Ispred poslovnog prostora nalazi se i zatvorena terasa od cca 25 m<sup>2</sup> sa urednom dozvolom. Prilika za nastavak uhodanog ugostiteljskog posla.  
**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Bili Brig MAXXIA presents a business space (49.22 m<sup>2</sup>)

which in nature with the gallery has approx. 70 m2. The space is fully equipped and serves as a catering/hospitality facility that has been operating for many years. The business space consists of: Ground floor: - equipped space with a bar, tables and chairs, - toilet, - auxiliary room/storage. First floor (gallery): - additional tables with chairs and booths. In front of the business space there is also a closed terrace of approx. 25 m2 with a proper permit. An opportunity to continue the well-established catering/hospitality business. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Zadar - Bili Brig MAXXIA präsentiert eine Geschäftsfläche (49,22 m2), die im Naturbereich mit der Galerie ca. 70 m2 hat. Die Geschäftsfläche ist komplett ausgestattet und dient als Gastronomieeinrichtung, die seit vielen Jahren in Betrieb ist. Die Geschäftsfläche besteht aus: Erdgeschoss: - ausgestatteter Raum mit Bar, Tischen und Stühlen, - Toilette, - Nebenraum/Lager. Erster Stock (Galerie): - zusätzliche Tische mit Stühlen und Separeen. Vor der Geschäftsfläche befindet sich auch eine geschlossene Terrasse von ca. 25 m2 mit entsprechender Genehmigung. Eine Gelegenheit, das etablierte Gastgewerbegeschäft fortzuführen. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: PP-4691-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567566  
Agencijska šifra: PP-4691-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516