

## ISTRA, POREČ - Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Površina placa:	186 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Prekrasna dvojnica na mirnoj lokaciji i pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale,
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U neposrednoj blizini Poreča, na samo nekoliko kilometara od centra grada, sa pogledom prema moru predstavljamo novu dvojnu kuću. Do poznatih plaža stiže se za par minuta. Lokacijski vrlo zanimljivo područje, jer je u neposrednoj blizini svih sadržaja, a opet u mirnom i intimnom okruženju. Kuća je dvojna, na 3 etaže, sve ukupne veličine 134 m<sup>2</sup>. Prizemlje čine dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, gostinjskim WC-om, tehničkom sobom i stubištem. Na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i zasebnim kupatilom. Na trećoj etaži nalazi se velika terasa sa pogledom na more i 2 zasebne prostorije. Važno je napomenuti da svaka stambena jedinica ima i 2 parkirna mjesta. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te kuća posjeduje i klima uređaje u svim prostorijama. Dvorište je hortikulturno sređeno i lijepo osmišljeno. Izuzetno zanimljiva i atraktivna nekretnina, apsolutno opravdana investicija, jer može biti odlična prilika za daljnju investiciju u turističkoj sezoni, ali i miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23914

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567668  
Agencijska šifra: 23914