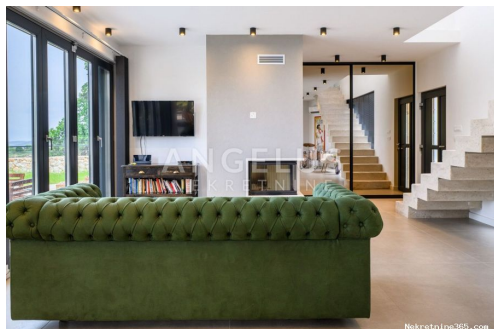


## Brač - nova moderna kuća u unutrašnjosti otoka, Supetar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Brač - nova moderna kuća u unutrašnjosti otoka  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 138 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 619,000.00 €  
Ažurirano: Feb 07, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Supetar  
Naseljeno mjesto: Škrip  
Poštanski broj: 21400

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju novu kamenu kuću u unutrašnjosti otoka Brača: LOKACIJA U Škripu, najstarijem naselju na otoku Braču smjestila se moderna dvoetažna kuća koja se unatoč suvremenom izgledu savršeno stopila s lokalnim okolišem. Predhistorijski bedemi, brojni arheološki nalazi, sarkofazi i reljefi te srednjovjekovni gradovi svjedoče dugoj povijesti ovog mjesta i životu na otoku Braču. Mjesto Škrip je smješteno u unutrašnjosti otoka na 250 metara nadmorske visine, udaljeno 3 km od mora, desetak kilometara od Supetra, glavnog trajektnog pristaništa. Spoj prirode, stare i nove arhitekture napravio je otok Brač i mjesto Škrip poželjnim destinacijama za čisti hedonizam i življenje. Već na prvi pogled ovo malo mjesto na otoku Braču puno je mediteranskog duha. Neveliki broj kamenih kuća i rustikalnih vila čine ga posebnim, šarmantnim i pomalo mističnim. OPIS Kuća se nalazi na parceli površine 550 m<sup>2</sup> u potpuno netaknutoj prirodi i intimnom okruženju. Okružena je kaskadnim vrtovima i bazenom površine 32 m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina iznosi 140 m<sup>2</sup> koji se protežu na etažu prizemlje i kat međusobno povezanim zanimljivim, modernim betonskim stepenicama. Ulazom u samu kuću ulazi se u otvoreni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te kupaonice. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, s pripadajućim walk in ormarima i balkonima te kupaonicom. Cijeli dnevni boravak je obložen staklenim stijenkama koje se u potpunosti mogu otvoriti te je na taj način unutrašnji prostor stolpljen sa vanjskim gdje se nalazi i bazen te veliko sunčalište. Kompletni podovi kuće su u keramici sivo-crnih tonova, a u dnevnom boravku su velike pločice dimenzija 120 x 120 cm. Keramika u sobama je imitacija parketa. Fragmentni na kuhinji, stol za jelo i ormari umivaonika su od drva što daje posebnu toplinu samom prostoru. Svi zidovi okućnice su odrađeni u ručno klesanom kamenu kao i fragmenti na zidovima fasade. Poseban detalj na fasadi čine spiralne stepenice koje vode na krovnu terasu s fascinatnim pogledom na more i okolinu. Veliku vrijednost cijeloj nekretnini daje činjenica da se iz svake prostorije kuće pruža prekrasan pogled na more i stare krovove naselja. Kuća ima 4 parkirna mjesta te veliki prostor gdje je smještena strojarnica bazena i ostava. Postoji mogućnost dobivanja treće spavaće sobe. Nekretnina se može koristiti i tijekom zime budući da je u kupaonicama podno grijanje, a u dnevnom boravku kamin te je cijela kuća klimatizirana. Nekretnina je u potpunosti namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION In Skrip, the oldest settlement on the island of Brač, there is a modern two-story house that, despite its contemporary appearance, has perfectly blended with the local environment. DESCRIPTION The house is located on a plot of 550 m<sup>2</sup> in completely untouched nature and an intimate environment. It is surrounded by cascading gardens and a 32 m<sup>2</sup> swimming pool. The total living area is 140 m<sup>2</sup>, which extends to the ground floor and the first floor, interconnected by interesting, modern concrete stairs. The entrance to the house itself leads to an open space consisting of a living room, a kitchen with a dining room and a bathroom. On the first floor there are two

spacious bedrooms, with attached walk-in closets and balconies, and a bathroom. The entire living room is lined with glass walls that can be fully opened, and in this way the interior space is merged with the exterior, where there is also a swimming pool and a large sun deck. ID KOD AGENCIJE: 4824

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567674  
Agencijska šifra: 4824