

## RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!

### Rijeka, Stan



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	19 m <sup>2</sup>
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Feb 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis: RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je dvosobni stan 2S+DB, ukupne neto površine 74.70 m<sup>2</sup>, s terasom, prekrasnim pogledom na more te jednim garažnim parkirnim mjestom. STAN S5, 2S+DB – ukupne neto površine 74.70 m<sup>2</sup> – nalazi se na prvom katu. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice (ukupna površina unutarnjih prostorija 61.3 m<sup>2</sup>) te natkrivene terase od 17.15 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase od 19.35 m<sup>2</sup>. Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2050

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567831

Agencijska šifra: 2050