

## Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, Predstavljamo ovu oazu elegancije, luksuza i udobnosti smještenu u srcu Rovinja! Ovaj luksuzni stan površine 129.03 m<sup>2</sup> smješten je u mirnom predjelu tik do centra grada, pružajući idealnu ravnotežu privatnosti i blizine svim urbanim pogodnostima. Uživajte u mirnom okruženju dok istovremeno imate sve na dohvat ruke! Lokacija stana osigurava tišinu i spokoj, dok se istovremeno nalazi na samo korak od živopisnih ulica Rovinja. Svi važni sadržaji, trgovine, restorani i kulturne atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini. Ova moderna zgrada nudi vrhunsku kvalitetu gradnje i opreme. Prozori s Schuco profilima osiguravaju optimalnu izolaciju, dok troslojno staklo pruža visoke toplinske i zvučne performanse. Hella žaluzine na svim prozorima, uz senzor za vjetar, omogućavaju prilagodbu svjetlosti i privatnosti prema vašim željama. Pametni sustavi upravljanja, poput Mitsubishi Electric toplinskih pumpi za grijanje i hlađenje, pružaju vam potpunu kontrolu nad temperaturom i udobnošću, dostupnu putem WiFi-a. Video nadzor zgrade osigurava vašu sigurnost, dok lift olakšava svakodnevne aktivnosti. Ovaj stan sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom te čine srce ovog doma, idealnog za okupljanja s obitelji i prijateljima. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama pružaju privatnost i udobnost. Velika natkrivena terasa poziva na opuštanje i uživanje u otvorenom prostoru. Dodatne pogodnosti uključuju dva garažna mjesta, prostrano spremište u podrumu površine 11.44m<sup>2</sup> te vlastito dvorište od 79.54m<sup>2</sup>, s dodatnih 110m<sup>2</sup> na stalno i nesmetano korištenje. Ovo je prilika za život u vrhunskom stanu koji kombinira modernu eleganciju, praktičnost i visoke standarde udobnosti. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma u Rovinju. Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj privatni razgled! ID KOD AGENCIJE: 1018-1194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567861

Agencijska šifra: 1018-1194