

## Vračar, Hram Svetog Save, , 7.0, 277m2, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar, Hram Svetog Save, , 7.0, 277m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 277 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 7  
Cijena: 1,200,000.00 €  
Ažurirano: Feb 08, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar

Naseljeno mjesto: Beograd (Vračar)

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 106419, IV/V, duplex, uknjižen, novogradnja. Luksuzan, porodičan duplex u zgradi novije gradnje, u srcu Beograda, na Vračaru na par koraka do Hrama. Stan ima 6 spavaćih soba , od kojih 2 imaju zajedničko kupatilo i 4 sa zasebnim kupatilima, kao i veliku i prostranu dnevnu sobu, punu dnevnog svetla. Stan poseduje 2 terase, manju i veću koje su celom dužinom stana. Stan je uknjižen na punu kvadraturu od 277m<sup>2</sup>. U cenu ulaze i 2 GARAŽNA MESTA.. Donji nivo se prostire na 168,11m<sup>2</sup>, dok se gornji prostire na 108,60m<sup>2</sup>. Stan raspolaže velikim dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom. U ceni je kompletna kuhinja sem električnih uređaja. Poseduje na donjem nivou dve spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Na ulasku u stan je ugradni plakar. Celom dužinom stana je terasa. Gornji nivo ima 4 spavaće sobe od kojih svaka ima sopstveno kupatilo i iz 3 se izlazi na terasu. Centralno grejanje, plaća se samo po utrošku, klima uređaj u svakoj prostoriji, roletne na daljinski, u kupatilima su protočni bojleri. Agent Sanja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567928  
Agencijska šifra: 106419  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901