

## STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 80,37 M2, 3-SOBAN, Črnomerec, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 80,37 M2, 3-SOBAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	241,913.00 €
Ažurirano:	Feb 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 80,37 M2,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 80,37 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika, natkrivene terase i vrta. Stambena novogradnja sastoji se od ukupno 4 stana. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi. Rolete na struju. Fasada će biti obložena EPS stiroporom debljine 15 cm i završnim slojem silikata. Pvc stolarija s troslojnim staklom. Ravni krov s toplinskom izolacijom od 25 cm i TPO folija. Visina stropa u prizemlju iznosi 310 cm, dok je na 1. i 2. katu 276 cm Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta u iznosu od 29 350 eura. Predviđeni rok useljenja: 12 mjesec. 2024. godine.  
SAŽETAK: Grijanje: dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 241.913 eura Cijena parkirnih mjesta: 30.800 eura  
ID KOD AGENCIJE: 5104

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567950  
Agencijska šifra: 5104  
Telefon za kontakt: +385 91 223 34 57