

## Tara, Zaovine, najlepší deo planine, Zemljište



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tara, Zaovine, najlepši deo planine
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	45200 m <sup>2</sup>
Cijena:	4,500,000.00 €
Ažurirano:	Feb 08, 2024



### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Centralna Srbija

### Opis

Opis: Plac se nalazi na najlepšem delu planine Tare, koji je samim tim u sklopu Nacionalnog parka Tara. Udolina u kojoj se ovaj plac smestio zove se Zaovine,

kod samog jezera, koje se smatra jednim od najvećih lepota same planine Tare. Put koji prolazi kroz sam plac vodi sa Zaovinskog jezera direktno ka Drvengradu i Mokroj Gori, čime se njegov potencijal dovodi na maximum što se same pozicije tiče. Kompletna pokrivenost placa je pod gustom šumom većinski sastavljenom od crnog i belog bora, najbolje prirodne građe za zimske kućice i planinske domove i komplekse, a pri vrhu se nalaze i bukva, hrast i jos neke vrste šumskog drveća. Nije izvršena ni jedna seča šume u zadnjih 40 godina, čime je vrednost građe na samoj zemlji isto na maximumu, vraća gotovo 40% vrednosti placa, a postoji odobren zahtev za seču koji u svakom momentu može da se aktivira. Uz obod placa ide stari put i mala reka koja se uvećava u zavisnosti od prirodnih uslova, ali ne ometa granicu samom placa nego ulepsava njegov donji obod i samu lepotu tog dela udoline. Zemlja je puna gvozdениh ruda, čime je njena vrednost višestruka, a sama infrastruktura koja je potrebna za izgradnju je prisutna iz samog sela koji se nalazi na drugom delu udoline - struja, voda, kablovska sa internetom. Vlasništvo je čisto, 1/1, sa završenim kompletnim omeđavanjem samog placa od strane ovlašćenog geometra, čime je sama dokumentacija placa kompletna. Agencijska provizija: 2% Tatjana Krstić 060/5252227 mail: krstic.tanja@gmail.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 567980  
Agencijska šifra: 6294