

Istra, Žminj, samostojeća prizemnica sa bazenom, 3SS+DB, 1000m2 okućnice, NOVO!!! #prodaja, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
 Ime: Sandra
 Prezime: Kralj
 Naziv firme: Impensa doo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Valdebek
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mihovilovićeve 3
 Mobitel: +385994361600
 Telefon: +385911505505
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Žminj, samostojeća prizemnica sa bazenom, 3SS+DB, 1000m2 okućnice, NOVO!!! #prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	469,000.00 €
Ažurirano:	Feb 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	A+



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	Istra, Žminj, samostojeća prizemnica ukupne veličine 140m2 koja se sastoji od pred prostora, tri spavaće sobe od koji svaka ima svoje kupatilo, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, wc-a, prostrane terase gdje je smještena ljetna kuhinja te uređena okućnica ukupne kvadrature 1000m2 i bazena veličine 40m2. Svaka prostorija opremljena je inverterskim klima uređajem te podnim grijanjem putem dizalice topline. Održavanje okućnice uz kompletno automatsko navodnjavanje. Parking osiguran za 4 automobila. NOVO!! Uveljivo!! Šifra objekta: K-240 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije
-------	---

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od
3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568068
Agencijska šifra: K-240
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600