

## OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	400 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more U mirnoj, slijepoj ulici, samo 100 metara od mora, na zemljištu površine 1200m<sup>2</sup> smjestila se lijepa stambena zgrada. U prodaji je stan na trećem katu ove zgrade, stan koji nudi ne samo spektakularan pogled i blizinu mora, već i niz praktičnih pogodnosti koje čine život ugodnijim. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, elegantne blagovaonice povezane s modernom kuhinjom, tri udobne spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te dodatnog spremišta. Uz stambenu površinu od 108m<sup>2</sup>, stan obuhvaća i dodatne prostore koji dodatno obogaćuju životni prostor: balkon idealan za uživanje u jutarnjoj kavi, loggiu, terasu, koja pruža izvanredan pogled na more i okolinu, te spremište za odlaganje osobnih stvari. U vlasništvo stana dolazi i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebna atrakcija ovog stana je njegov prekrasni vrt koji pruža osjećaj privatnosti i mira. Velika okućnica s vanjskom kuhinjom savršena je za opuštajuće večeri na otvorenom, dok dva pomoćna objekta pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili uređenje prema vlastitim potrebama. Nezaobilazni dodatak je i bazen, koji osigurava osvježenje u toplim ljetnim danima. Stan je smješten u neposrednoj blizini plaže, omogućujući lagan pristup moru u samo dvije minute šetnje nizbrdo. Vožnja do centra Opatije traje svega 4 minute, što pruža jednostavan pristup raznim restoranima, trgovinama i ostalim sadržajima. Stan je savršena kombinacija udobnosti, modernosti i praktičnosti, što ga čini idealnim domom na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27582

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568086  
Agencijska šifra: 27582