

OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	294 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1891
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

OPATIJA - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora Na parceli zavidne veličine čak od 2377m², prodaje se stara opatijska vila izgrađena krajem 19. st. Vila je smještena na idealnoj lokaciji - nalazi na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od vile do povijesnog centra Opatije dijeli vas samo nekoliko minuta šetnje uz očaravajuću obalu. Okružena slikovitim zelenilom, vila nudi komforan dvoetažni stambeni prostor. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine čak 294m². U sklopu stana nalazi se predsoblje, 5 soba, 2 kupaonice, kao i 2 spremišta. Stan ima izlaz na balkon i terasu na kojima se pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Okućnica od ukupno 2377m² je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Postoji mogućnost kupnje cijele vile, s obzirom da je etaže u prizemlju vile također na prodaju. Važno je naznačiti da je ovo jedinstvena prilika za kupovinu cijele povijesne vile s austro ugarskim karakteristikama na Opatijskoj rivijeri. Vila je u originalnom stanju s visokim stropovima i originalnim rasporedom prostorija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27550

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568099
Agencijska šifra: 27550