

NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju, Novalja,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,799,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju 280m2: 10 gostiju, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 4 toaleta, grijani bazen, jacuzzi, sauna, teretana, parking, 900m2 okućnice. Ako želite iskusiti pravi život na otvorenom, ova vila je pravo mjesto za to. Nalazi se na ekskluzivnom imanju u neposrednoj blizini Novalje, uređena je na visokoj razini, u svijetlim i šarenim nijansama te nudi prekrasne 'dodatke, poput velikog grijanog bazena, vanjskog dnevnog boravka s velikim TV ekranom, ljetni bar i još mnogo toga, plaža je u blizini, a iz vile se pruža predivan pogled na more. Vila može primiti 8 gostiju u 3+1 spavaće sobe. Tri dvokrevetne sobe imaju king size krevet, luksuznu posteljinu Ralph Lauren, vlastitu kupaonicu obloženu mramorom od oniksa sa zasebnom tuš kabinom te izlaz na balkon ili terasu. Dodatna četvrta spavaća soba ima kauč na razvlačenje. Glavna spavaća soba ima dodatni luksuzni walk-in ormar i terasu s pogledom na more. Zakoračite kroz panoramska staklena vrata na svoju privatnu palubu i uživajte u vlastitom domu na otvorenom. Vanjska blagovaonica pruža ugodno mjesto za uživanje u obroku dok gledate zalazak sunca nad otokom

Pagom, nema ničeg boljeg od mirisa toplog morskog povjetarca. Dvorište sadrži ljetni bar s ledomatom i roštiljem te vanjskim tušem koji će vas okrijepiti prije kupanja u bazenu. Unutarnji i vanjski prostor lijepo su spojeni, bilo da lutate uređenim mediteranskim vrtom ili se kupate u svom privatnom bazenu, nudi vam se potpuna privatnost. Moderni stil života nastavlja se unutar vile, s popločanim podovima, zidovima od oniksa, modernim slikama i suvremenim namještajem. Prostrana dnevna soba otvorenog plana ima dizajnerski kožni kauč, Artemide stropove, Samsung plazma TV i Bose® surround zvučni sustav. Kuhinja čistih linija u potpunosti je opremljena kuhinjskim aparatima Bosch. Wine bar ili tzv. soba za opuštanje s bogatom ponudom vrhunskih vina, automatskim sustavom hlađenja, policama od tikovine i LED rasvjetom. Ova vila je odlična investicija te ima uhodn posao. Godišnje se može ostvariti prihod veći od 100 tisuća eura. Iznajmljuje se po prosječnoj cijeni od 1.250,00 eura dnevno, a iznajmljena je 4 mjeseca u godini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27530

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568108
Agencijska šifra: 27530