

## KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	164 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom! Posređujemo u prodaji novih ekskluzivnih stanova na Kastvu. Ovaj projekt se nalazi na vrlo lijepoj i

mirnoj lokaciji. Glavna prednost je zasigurno manja zgrada od tri stana sveukupno koja će se graditi na luksuzniji način. Svaki stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, hodnika, dva kupatila, gostinjski wc, 'utility room', terasa i dva balkona. 'Master' spavaća soba ima svoje kupatilo, garderobu i balkon. Raspored je odličan. Stan u prizemlju je sveukupne stambene površine 106 m<sup>2</sup>. Stanu još pripada: - natkrivena+nenatkrivena terasa - 51 m<sup>2</sup> - okućnica - 250 m<sup>2</sup> - dva parkirna mjesta - 25 m<sup>2</sup> - garažno parkirno mjesto - 13 m<sup>2</sup> - spremište 6 m<sup>2</sup> Izražene površine su bruto, što po koeficijentu neto površina sveukupno iznosi 164 m<sup>2</sup>. Planirani završetak gradnje je do kraja 2024. godine. Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem na dizalicu topline i garažnim mjestom. Uz garažno mjesto stanovima će pripasti dva parkirna mjesta unutar okućnice i spremište. Prodaje se po principu 'ključ u ruke'. Prvoklasna keramika će biti postavljena po cijelom stanu. Stan će biti opremljen sanitarijama i klima uređajem. Stan u prizemlju će imati uređenu okućnicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27525

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568111  
Agencijska šifra: 27525  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003