

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	749 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. To je grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske

turističke destinacije. Područje grada veliko je 142 km², ima oko 12.000 stanovnika, a ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulín, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 5 kilometara od Poreča i njegovih prekrasnih plaža, započela je izgradnja ove moderne, luksuzne vile. Svoju površinu prostire na 168 m² neto, a jedinstven dizajn i mudro raspoređene prostorije, zadovoljit će svačiji ukus. Prekrasno, prostrano prizemlje površine 117,43 m² krasí hodnik koji spaja dnevni dio sa spavaćim dijelom. S desne strane hodnika smjestio se prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open-space konceptu nudi mogućnost za toplo druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i wc za goste te praonica. S lijeve strane hodnika dolazimo do spavaćeg dijela kojeg čine dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat, a na katu površine 50,45 m² se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaće sobe u prizemlju osiguravaju komunikaciju s prekrasnim zelenim okolišom te terasom za sunčanje i bazenom. Okućnica je ukupne površine 749 m² i sadrži bazen površine 25,35 m² s plažom, terasom za sunčanje i vanjskim tušem, vanjski prostor za odmor i blagovanje te parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Velike staklene stijene i prozori cijeloj vile donose obilje svjetlosti i topline. Predviđeno je da se kuća opremi sa podnim grijanjem preko dizalice topline, trostrukom stolarijom, motoriziranim roletama te solarnim kolektorima. Gradnja je već započeta, a završetak se planira do ljeta 2024. godine. Vlasnik nekretnine je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život, ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27510

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568116
Agencijska šifra: 27510
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533