

## ISTRA, BRTONIGLA - Prostrano zemljište namjene turistički punkt, Brtonigla, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,BRTONIGLA - Prostrano zemljište namjene turistički punkt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	7960 m <sup>2</sup>
Cijena:	955,200.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Izvanredno građevinsko zemljište (turistički punkt) smješteno u slikovitom u srcu prekrasne Istre. Ovo zemljište nudi nevjerovatne mogućnosti za razvoj turizma ili izgradnju luksuznih vila. Ukupna površina zemljišta iznosi 7960 m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za raznolike projekte. Samo 5,5 kilometara udaljenosti od obale, ovo zemljište nudi idealnu ravnotežu između tišine ruralnog okruženja i blizine prekrasnih plaža. Zemljište je idealno za izgradnju više vila ili objekata od značaja

za turizam, poput hotela, agroturističkih kompleksa ili vinskih podruma. Okruženo je vinogradima i zelenilom, pružajući autentičan osjećaj istarskog ruralnog života. Dobro je povezano cestama s ostatkom Istre, olakšavajući pristup glavnim gradovima i atrakcijama. Zemljište nudi prekrasan pogled na okolne brežuljke i vinograde, stvarajući idilično okruženje za buduće projekte. Potencijalni kupci mogu iskoristiti raznolike mogućnosti koje pruža ova nekretnina, od turističkih investicija do privatnih rezidencija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27241

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568123  
Agencijska šifra: 27241  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592