

## Poslovno stambeni objekt u centru Samobora, Samobor, Kuća



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovno stambeni objekt u centru Samobora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: stambeno-poslovna  
Površina: 600 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,200,000.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 1920  
Zadnja adaptacija: 2000

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Samobor  
Kvart (čtvr): Centar  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Perkovčeva ulica

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje

## Opis

Opis: U samom centru Samobora prodajemo stambeno poslovni objekt koji sadrži tri poslovna prostora u prizemlju i prostranog četverosobnog stana s terasom od 40m<sup>2</sup> na katu te prostranog tavanskog prostora. Od navedenog - dva poslovna prostora (jedan od 60m<sup>2</sup>, a drugi od 40m<sup>2</sup>) su uređena i u funkciji, tj. iznajmljeni su, a treći poslovni prostor (65m<sup>2</sup>) je caffe bar koji je do nedavno kao takav i bio u funkciji. Stan je prostran i svijetao, a postoji i mogućnost uređenja tavana čija je visina "u sljemenu" 6m. Krovnište je promijenjeno 2000.godine. Lokacija je ekskluzivna obzirom se objekt nalazi svega 2min hoda do središnjeg gradskog trga. Šarm i starinski "štih" kojim prostor odiše pružaju novom vlasniku uživanje u dijelu povijesti koje donose objekti u staroj jezgri grada Samobora, a opet s mogućnošću i potencijalom za uređenjem interijera prema novim i moderniji rješenjima.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568168  
Agencijska šifra: 1692  
Telefon za kontakt: +385 91 882 6550