

## Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Stan u zgradi podijeljenoj na tri jednake jedinice, pružajući osjećaj vlastite kuće. Središnji stan za najbolju toplinsku izolaciju. Unutarnji raspored obuhvaća ulaz iz glavnog ulaza na prvom katu ili direktno iz unutarnje garaže. Unutarnje spiralno stubište povezuje sve katove, osim potkrovlja koje ima vlastito električno stubište na daljinsko upravljanje. Prizemlje uključuje garažu s velikim ugrađenim ormarom, praonicu s lavandinom i solarnim bojlerom, te WC za goste s pristupom spiralnim stepenicama koje vode na prvi kat. Prvi kat je veliki otvoreni prostor s dnevnim/blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje s blagovaonicom. Balkon pruža lijep pogled na more. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugrađenim ormarićima. Spavaća soba orijentirana na zapad ima balkon s najboljim pogledom na more. Potkrovlje (treći kat) pretvoreno je u koristan unutarnji prostor. Pristup je električno kontroliranim padajućim stubištem. Lokacija je u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, pješačka udaljenost do trgovina, restorana, kafića i plaže. Također je dobro smješten za dolazak do novog mosta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0817

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568177  
Agencijska šifra: D-0817  
Telefon za kontakt: 0913314000