

Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Stan u zgradi podijeljenoj na tri jednake jedinice, pružajući osjećaj vlastite kuće. Središnji stan za najbolju toplinsku izolaciju. Unutarnji raspored obuhvaća ulaz iz glavnog ulaza na prvom katu ili direktno iz unutarnje garaže. Unutarnje spiralno stubište povezuje sve katove, osim potkrovlja koje ima vlastito električno stubište na daljinsko upravljanje. Prizemlje uključuje garažu s velikim ugrađenim ormarom, praonicu s lavandinom i solarnim bojlerom, te WC za goste s pristupom spiralnim stepenicama koje vode na prvi kat. Prvi kat je veliki otvoreni prostor s dnevnim/blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje s blagovaonicom. Balkon pruža lijep pogled na more. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugrađenim ormarićima. Spavaća soba orijentirana na zapad ima balkon s najboljim pogledom na more. Potkrovlje (treći kat) pretvoreno je u koristan unutarnji prostor. Pristup je električno kontroliranim padajućim stubištem. Lokacija je u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, pješačka udaljenost do trgovina, restorana, kafića i plaže. Također je dobro smješten za dolazak do novog mosta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0817

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568177

Agencijska šifra: D-0817