

Labin Villa sa wellnessom, grijani bazen, zemljište 1239m2!, Labin, Kuća

Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin Villa sa wellnessom, grijani bazen, zemljište 1239m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	91 m ²
Površina placa:	1239 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin

Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se moderna prizemnica sa Wellness sadržajem u Labinu. Izgrađena je 2018 godine ,odličnog tlocrtnog rasporeda sastoji se od spavaće sobe ,open-space dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonice.. Izlaz na terasu je iz dnevnog dijela i spavaće sobe, okružena je zelenilom te ima potpunu privatnost. Na prekrasno uređenoj okućnici od 1239m2 nalazi se i bazen od 32m2 sa hidromasažom koji se može grijati cijelu godinu sobzirom da je villa u funkciji cijelogodišnjeg najma te nudi izvrsnu poslovnu investiciju. Uz objekt nalazi se i wellness zona sa finskom saunom ,velikim jacuzzijem te ležajem za dvoje. Vanjska ljetna kuhinja opremljena je sa roštiljem i kuhinjom a uz bazen je smješten i gazebo..Grijanje je putem klima uređaja . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0680

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568184
Agencijska šifra: IST-0680