

## Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	942 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica, Nekoliko minuta vožnje od grada Poreča, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, predsoblje i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 942 m<sup>2</sup> i bazen sa sunčalištem. Proveden je sustav navodnjavanja za travnjak i živu ogradu koja obuhvaća cijelu okućnicu. Dodatno, instalacije za vodu i struju su provedene do velikog drva hrasta kako bi se mogla izgraditi ljetna kuhinja u prirodnom hladu. Katu se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi master spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i prekrasnom otvorenom terasom. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom te još jedna lijepa kupaonica. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj, a u dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin. Postavljena je prva faza podnog grijanja i instalacija za solarno grijanje na krovu kako bi u budućnosti mogli imati sustav učinkovitog grijanja niske energetske potrošnje. Kuća je nenamještena što pruža novim vlasnicima otvorene ruke opremanja prema vlastitim željama. Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova nekretnina idealna je za one koji traže mir i privatnost ili žele ulagati kako bi pružili isto iskustvo gostima u turističke svrhe. Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča u mirnom mjestu na samom rubu šume i lijepe autohtone istarske prirode. Zanimljivo jest da su u blizini razni adventure i turistički sadržaji, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze u prirodi, trgovine i ostali potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1030-2

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568198  
Agencijska šifra: 1030-2  
Telefon za kontakt: +38552210824