

## Ližnjan, kuća na mirnoj lokaciji blizu mora!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan, kuća na mirnoj lokaciji blizu mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Ližnjan -- Prodaje se kuća u nizu u predivnom Ližnjanu, na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. More je udaljeno svega 900 metara od kuće. U blizini se nalaze trgovina, restorani, kafići, crkva i škola. Lokacija okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor. -- Kuća u nizu, na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu i dvorište od 50m<sup>2</sup>. U prizemlju se također nalaze wc i ostava. Stepenicama dolazimo do druge etaže na kojoj se nalaze kupaonica te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu lođu. U vlasništvu je također još 20m<sup>2</sup> prilaza sa prednje strane kuće, vanjska ostava i parking mjesto. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Očekivani dovršetak krajem 10/24. -- Ova nekretnina nudi odličan spoj funkcionalnosti i komoditeta. Svojom mirnom lokacijom i blizinom mora čini odličnu priliku za sve one koji traže idiličan dom za život ili pak investicijsku priliku od koje će generirati dugoročni prihode putem najma. Stoga, ne propustite priliku posjedovati nekretninu u jednom od najljepših krajeva Istre. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-244

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568200  
Agencijska šifra: 1037-244