

## KUĆA, PRODAJA, FERDINANDOVAC, 136 m2, 5-sobna, Ferdinandovac,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Brick Nekretnine

Ime: Brick

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Brick nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Adresa: Petrova ulica 15 B

Mobitel: 00385 98 167 8598

O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, PRODAJA, FERDINANDOVAC, 136 m2, 5-sobna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2942 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	77,000.00 €
Ažurirano:	Feb 09, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Ferdinandovac
Naseljeno mjesto:	Brodić
Poštanski broj:	48356

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:	KUĆA, PRODAJA, FERDINANDOVAC, 136 m2, 5-sobna BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se samostojeća kuća površine 90 m2 s pomoćnim objektom površine 46 m2 (koji je uređen i koristi se za iznajmljivanje). Kuća se nalazi u mirnom mjestu blizu rijeke Drave i šume. Kuća je izgrađena 1968. godine. Nalazi se na parceli površine 3006 m2 na kojoj su zasađeni nasadi različitih voćki (30 kom) i 28 posađenih oraha. Posjeduje veliki ograđeni vrt u kojem se nalazi bunar sa pitkom vodom. Kuća ima 90 m2 i sastoji se od: Podruma Prizemlja: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće
-------	--

sobe, kupaonice, hodnika i natkrivene terase s roštiljem. Terasa je površine 17 m<sup>2</sup> i nije pridodana kvadraturi kuće. 2014.g. napravljen novi krov na kući 2016.g. postavljena nova fasada s toplinskom izolacijom 2018.g. instalirano centralno grijanje te promijenjena vanjska i unutarnja stolarija Kuća se prodaje namještena. Orijentacija: istok-zapad-jug Grijanje: centralno grijanje na drva Parking: 7 vanjskih parkirnih mjesta, jedno parkirno mjesto je natkriveno Pomoćni objekt je površine 46 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika, natkrivene terase s roštiljem i drvarnice. Objekt se iznajmljuje u turističke svrhe te ima visoke recenzije. Prodavatelj kupcu daruje traktor kosilicu (stara 5 godina), samohodnu kosilicu, trimmer i ostali alat za održavanje okućnice. Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 77 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 178

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568301  
Agencijska šifra: 178