

## Kuća PRODAJA 320 m2 s okućnicom 3290 m2, Virovitica, Milanovac, Virovitica, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća PRODAJA 320 m2 s okućnicom 3290 m2, Virovitica, Milanovac
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3290 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Feb 09, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1985

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Virovitičko-podravska županija
Općina/Grad:	Virovitica
Naseljeno mjesto:	Milanovac
Poštanski broj:	33000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja
-----------------	----------------------------

## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna kuća na parceli od 3290 m<sup>2</sup> sa lijepim voćnjakom nedaleko od grada Virovitice u malom i mirnom mjestu Milanovac. Kuća ima 320 m<sup>2</sup> stambenog prostora i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, smočnice, kupaonice i wc-a, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, te jedne prostorije s kaminom. Na katu su 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te prostrana terasa površine 60 m<sup>2</sup>, sa koje se pruža predivan pogled. U prizemlju kuće nalazi se i garaža za dva automobila. Kuću krase prostrana okućnica i pažljivo uređen vrt. Osim vrta ispred i iza kuće proteže se voćnjak pun različitih voćki. Opremljenost : drvena stolarija, centralno na plin, kalijeva peć te 4 klima uređaja. Virovitica je grad na sjeveroistočnom dijelu Hrvatske, a na sjeverozapadnom dijelu Slavonije, te je kulturno, političko, sportsko i administrativno sjedište Virovitičko-podravske županije. Smještena je na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravničarskom području. Grad Barcs koji je poznat po svojim ljekovitim termalnim vodama udaljen je svega 20km, a do centra Virovitice je svega 5 min vožnje. Odlična kuća s dobro osmišljenim tlocrtom, idealna kao miran dom, ali i turistička upotreba je moguća zbog neposredne blizine popularne Bilogore. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Nicht weit von der Stadt Virovitica entfernt befindet sich ein kleiner und ruhiger Ort Milanovac. Hier auf einem kleinen Hügel befindet sich dieses schöne Haus auf einem Grundstück von 3290m<sup>2</sup> mit einem schönen Obstgarten. Das Haus verfügt über 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Speisekammer, einem Bad und einer Toilette, einer

Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer sowie einem Zimmer mit Kamin. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine geräumige Terrasse von 60m<sup>2</sup> mit einer schönen Aussicht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für zwei Autos. Das Haus ist mit einem großzügigen Garten und einem sorgfältig angelegten Garten geschmückt. Neben dem Garten vor und hinter dem Haus erstreckt sich ein Obstgarten mit verschiedenen Früchten. Ausstattung: Holztischlerei, Gaszentrale, Kaliumherd und 4 Klimaanlage. Virovitica ist eine Stadt im Nordosten Kroatiens und im Nordwesten Slawoniens und ist der kulturelle, politische, sportliche und administrative Sitz der Gespanschaft Virovitica-Podravina. Die Stadt Barcs, die für ihr heilendes Thermalwasser bekannt ist, ist nur 20 km entfernt und das Zentrum von Virovitica ist nur 5 Autominuten entfernt. Ein wirklich ausgezeichnetes Haus mit gut gestaltetem Grundriss, ideal als ruhiger Altersruhesitz, aber auch touristische Nutzung ist aufgrund der unmittelbaren Nähe zum beliebten Bilogora - Mittelgebirge möglich. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568311  
Agencijska šifra: 1147