

## Elitni stanovi u Dubai-u 1% Mjesečno Plaćanje, Dubai City, Stan



### Seller Info

Ime: Adnan Zerdo  
Ime: Adnan  
Prezime: Zerdo  
Naziv firme: Samana Developers  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Website: <https://www.samanadevelopers.com/>  
Država: Ujedinjeni Arapski Emirati  
Region: Dubai  
Grad: Dubai City  
Adresa: 4th floor, Building 7 Bay Square Business Bay  
Mobitel: 00971528115463  
O nama: Our approach to design and construction resonates with redefined luxury living in Dubai from every aspect. We create spaces that are adaptable, sustainable, and innovative. From technology to amenities, every detail is crafted skillfully resulting in a living space that's both beautiful and functional, flawlessly optimized for urban living.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Elitni stanovi u Dubai-u 1% Mjesečno Plaćanje  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 80 m<sup>2</sup>  
Sprat: 10  
Broj spratova: 24  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 4 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 4 m<sup>2</sup>  
Cijena: 210,000.00 €  
Podrum: Ne  
Ažurirano: Feb 09, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Sjever

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025  
Zadnja adaptacija: 2025  
Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Ujedinjeni Arapski Emirati  
Region: Dubai  
Općina/Grad: Dubai City  
Kvart (čtvrť): DLRC  
Adresa: DLRS  
Poštanski broj: 25314

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Kablovska televizija, Interkom, Smart house, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, Septička jama, Rezervoar za vodu, ADSL, IT mreža  
Pristup vozilom: Automobil  
Opremljenost vrta: Bazen, Vrtna kućica, Roštilj  
Lift: Da  
Teretni lift: Ne  
Energetski razred: Nema

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Plin



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 13

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Predstavljam vam novi projekt: SAMANA IVY GARDEN'S IN DLRC Na 10 minuta od samog centra Dubai-a. Luksuz na najvećem nivou. Vec od 1% mjesečno 15% popusta Svi stanovi su opremljeni sa najkvalitetnijim namjestajem,kuhinjom,i kucanskim aparatima. Pored ogromnog bazena u dvoristu,svaka terasa ima svoj bazen. U cijenu apartmana dobijate na korištenje: Parking mjesto,teretanu kako unutra tako i vani,djecije igraliste kao i djeciji bazen,Spa centar i Jakuzzi itd... Ovdje mozete pogledati YouTube video prezentaciju:[https://youtu.be/-23nuu72\\_58?feature=shared](https://youtu.be/-23nuu72_58?feature=shared) Za vise informacija: E-mail: [adnanbro447@gmail.com](mailto:adnanbro447@gmail.com) Ili na: +971 528 115 463 (whatsapp,viber)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568323  
Agencijska šifra: 568323  
Telefon za kontakt: +971 (528) 115-463