

## Elitni stanovi u Dubai-u 1% mjesečno plaćanje, Dubai City, Stan



### Seller Info

Ime:	Adnan Zerdo
Ime:	Adnan
Prezime:	Zerdo
Naziv firme:	Samana Developers
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Website:	<a href="https://www.samanadevelopers.com/">https://www.samanadevelopers.com/</a>
Država:	Ujedinjeni Arapski Emirati
Region:	Dubai
Grad:	Dubai City
Adresa:	4th floor, Building 7 Bay Square Business Bay
Mobitel:	00971528115463
O nama:	Our approach to design and construction resonates with redefined luxury living in Dubai from every aspect. We create spaces that are adaptable, sustainable, and innovative. From technology to amenities, every detail is crafted skillfully resulting in a living space that's both beautiful and functional, flawlessly optimized for urban living.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Elitni stanovi u Dubai-u 1% mjesečno plaćanje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	7
Broj spratova:	20
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Površina terase:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	250,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Feb 09, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Sjever

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2026  
Zadnja adaptacija: 2026  
Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Ujedinjeni Arapski Emirati  
Region: Dubai  
Općina/Grad: Dubai City  
Kvart (čtvr): Dubai Sport City  
Adresa: Dubai Sport City  
Poštanski broj: 25314

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Kablovska televizija, Interkom, Smart house, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, Septička jama, Rezervoar za vodu, ADSL, IT mreža  
Pristup vozilom: Automobil  
Opremljenost vrta: Bazen, Vrtna kućica, Roštilj  
Lift: Da  
Teretni lift: Ne  
Energetski razred: Nema

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Plin



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Predstavljam vam novi projekt: SAMANA GOLF VIEW IN DUBAI SPORT CITY. Na 10 minuta od samog centra Dubai-a. Luksuz na najvećem nivou. Vec od 1% mjesečno 15% popusta Svi stanovi su opremljeni sa najkvalitetnijim namjestajem, kuhinjom, i kucanskim aparatima. Pored ogromnog bazena u dvoristu, svaka terasa ima svoj bazen. U cijenu apartmana dobijate na korištenje: Parking mjesto, teretanu kako unutra tako i vani, dječije igraliste kao i dječiji bazen, Spa centar i Jakuzzi itd... Ovdje mozete pogledati YouTube video prezentaciju: <https://youtu.be/NqXOxMR4asY?feature=shared> Za vise informacija: E-mail: [adnanbro447@gmail.com](mailto:adnanbro447@gmail.com) Ili na: +971 528 115 463 (whatsapp, viber)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568325  
Agencijska šifra: 568325  
Telefon za kontakt: +971 (528) 115-463