

## VODICE, novo, luksuzna dvojna kuća, bazen, pogled na more, garaža, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, luksuzna dvojna kuća, bazen, pogled na more, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	179 m <sup>2</sup>
Površina placa:	136 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: VODICE - Luksuzna dvojna kuća s bazenom s kojeg se pruža predivan pogled na more! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u mirnom dijelu Vodica. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolice. Dodatna prednost je bazen, veliko privatno dvorište i garaža u podrumu. Udaljenost do gradske plaže je 600 m, do centra 1500 m. Planirani rok završetka gradnje : 01/2025. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: stiropor fasada 10 cm, PVC stolarija, aluminijska klizna stijena na terasi sa trostrukim staklom i low e-premazom radi bolje toplinske izolacije, električne rolete s komarnicima na svim otvorima, kvalitetne podne obloge, moderna visokokvalitetna sanitarna oprema, "walk in" tuševi sa staklenom pregradom, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom dijelu, električni radijatori u kupaonicama, split inverter klima sustav u dnevnom boravku i spavaćim sobama, priprema instalacije za telefon, Internet, satTV i video nadzor, konzolno stubište od metalne konstrukcije s oblogom od drveta, staklena ograda na balkonu. Kuća S2 ukupne korisne površine od 179,70 m<sup>2</sup> + dvorište površine 136 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat. U podrumu se nalazi natkriveni prolaz i garaža. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, praonice, spremišta, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu površine 32 m<sup>2</sup> i bazen sa sunčalištem površine 18 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice (jedna soba s izlazom na lođu). Dvorište će biti ograđeno i uređeno zelenom površinom. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 495.000 € Za sve ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-154-D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568331  
Agencijska šifra: H-154-D