

## Dalmacija, Imanje na otoku s vlastitim pristaništem za brod, Trogir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Vektor nekretnine
Ime:	Vektor
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Vektor nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Vatroslava Lisinskog 4
Telefon:	+385 51 563 800
O nama:	Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dalmacija, Imanje na otoku s vlastitim pristaništem za brod  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 308 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 8700 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 3,500,000.00 €  
Ažurirano: Jun 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2011



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Trogir  
Naseljeno mjesto: Trogir  
Poštanski broj: 21220

### Opis

Opis: Prodaje se kamena vila smještena je na manjem otoku okružena borovom šumom, na samoj obali kristalno čistog Jadranskog mora (30m od mora) . Villa je prekrasna hacienda koje se prostire na privatnom posjedu površine 8.700 m<sup>2</sup>. Cijela površina posjeda je uokvirena suhozidima koji pružaju maksimalnu privatnost svojim posjetiteljima. Villa se sastoji se od 4 spavaće sobe, 4 kupaone (svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu), kuhinje, dnevne sobe, atriya, balkona,

terase i konobe. Prikladna je za smještaj 8 osoba. Dvije spavaće sobe su direktno povezane s glavnim dijelom vile, dok dvije sobe imaju poseban ulaz iz atrija. Na podu svih spavaćih soba postavljen je hrastov "seljački pod" vrhunske kvalitete koji pruža toplinsku izolaciju. Svaka od kupaona, a ukupno ih je 4, pridružena je svojoj spavaćoj sobi, a sastoji se od zidane tuš kabine 110x100 cm, velikog umivaonika s ormarićem, ogledala i wc-a. Dnevna soba površine 35 m<sup>2</sup> postavljena je kao centralni dio kuće, a povezuje terasu, balkon, kuhinju i atrij. Opremljena je velikom kožnom sjedećom garniturom, komodom, LCD TV-om, DVD-om, Wi-Fi Internetom i muzičkom linijom. Pogled na zapad i jug koji se pruža iz dnevne sobe je spektakularan. Velika vrata koja se otvaraju prema balkonu osiguravaju potpunu otvorenost dnevne sobe prema zapadu. Vila koristi energiju iz obnovljivih izvora. Voda se dobiva iz padalina, a za njeno skladištenje je izgrađena šтерна kapaciteta 80.000 litara. Električna energija dobiva se od sunca pretvorbom kroz solarne ćelije te se pohranjuje u baterije velikoga kapaciteta (1.000) Ah. Grijanje vile također se postiže pomoću kolektora na krovu kuće, a spremnik za toplu vodu kapaciteta je 700 l. Postavljeno je zidno (sve sobe) i podno (kupaone i kuhinja) grijanje što je najmodernija tehnologija zagrijavanja prostora, a omogućava boravak u vili kroz cijelu godinu. Vila nije klimatizirana jer je građena zidovima debljine 45 cm, a krov je izoliran po najboljim standardima, stoga klimatizacija nije potrebna. Privatni parking osiguran je unutar posjeda za 5 i više automobila, također je na raspolaganju pristanište za manji brod. Nekretnina koja omogućava jedinstven doživljaj opuštanja u oazi mira i tišine u netaknutoj prirodi i čistom moru. ID KOD AGENCIJE: 9664

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568364  
Agencijska šifra: 9664