

## Dvojna kuća cca 300 m2 | Ekskluzivna pozicija uz more! | Blizina sadržaja | Dubrovnik, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i  
maksimalan angažman IMB  
tima postižu zavidnu uspješnost  
i učinkovitost u najsloženijim  
situacijama povezanim s  
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom  
organizacijom i individualnim  
pristupom klijentu učiniti što  
ugodnijim posao u vezi s  
kupnjom ili prodajom  
nekretnina, kako žiteljima ovog  
lijepog Grada, tako i njegovim  
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg  
iskustva, tvrtka IMB  
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik  
izdigla se u sam vrh vodećih  
tvrtki na području poslovanja  
nekretninama u Dubrovniku, a  
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.  
dobitnik je više priznanja za  
svoje poslovanje, između  
ostalog je redoviti dobitnik  
međunarodno priznatog  
certifikata bonitetne izvrsnosti,  
jednog od najvažnijih europskih  
standarda kojima se definira  
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik ovlašteno je  
trgovačko društvo, licencirano  
za obavljanje posredovanja u  
prometu nekretnina od strane  
Ministarstva gospodarstva, rada  
i poduzetništva, te kao takvo  
upisano u Registar posrednika u  
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvojna kuća cca 300 m2 | Ekskluzivna pozicija uz more! | Blizina sadržaja | Dubrovnik

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 300 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6

Ažurirano: Nov 20, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Općina/Grad: Dubrovnik

## Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Dvojna kuća na iznimno atraktivnoj lokaciji uz more u Dubrovniku. Izvrsna pozicija u blizini plaža, šetnica, restorana, barova... Kuća je površine cca 300 m<sup>2</sup> na 4 etaže. Konceptualno je podijeljena u glavni dvoetažni stan + 4 jedinice za iznajmljivanje. Dvoetažni stan | cca 113 m<sup>2</sup> | prizemlje + 1. kat | dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, spremište, 2 loggie. Jedinica 1 | cca 47 m<sup>2</sup> | potkrovlje | dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica. Jedinica 2 | cca 23 m<sup>2</sup> | 1. kat | dnevni prostor s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica. Jedinica 3 | cca 24 m<sup>2</sup> | 1. kat | lgarsonjera s kupaonicom. Jedinica 4 | cca 30 m<sup>2</sup> | prizemlje | lgarsonjera s kupaonicom. Pomoćni prostori | cca 50 m<sup>2</sup> | lgaraža / spremište | podrum (3 prostorije + wc) | Otvori - PVC / drvo | Klima uređaji | 2 vanjska parkirna mjesta. Sjajna prilika za kupnju nekretnine na vrhunskoj poziciji! Unutar pješačke distance do brojnih životnih i turističkih sadržaja - uređenih plaža i šetnica uz more, vrhunskih restorana, barova, trgovina, ustanova, sportsko-rekreativnih sadržaja, javnog prijevoza. Izvrsno kao obiteljska kuća, odlično i za kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568384

Agencijska šifra: 1916

Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480