

Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže, Trešnjevka - Jug, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Selska, Penthouse 160m2 + 3Pm + 2 garaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m ²
Broj soba:	5
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	716,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Jug
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis

Opis:

Prodaje se kvalitetno građen penthouse na odličnoj lokaciji - Selskoj ulici, Zagreb. Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka (46 m²), dvije veće kupaonice, kuhinje, izbe, dodatne četiri sobe i ono što krase ovaj stan je prekrasna natkrivena vanjska terasa (40 m²) s prekrasnim pogledom na Zagreb i okolicu (Sljeme , Samoborsko gorje ..). Iznad stana je klasični tavanski prostor koji završava klasičnim kosim krovom. Stan je projektiran i izveden kao poslovni ali i stambeni prostor. Velike dvije vanjske Panasonicove klima jedinice opskrbljuju ukupno 6 unutarnjih jedinica. Svaka prostorija ima svoju vlastitu podesivu klimu. Sve pripadajuće instalacije izvedene su podžbukno i osim samih unutarnjih jedinica klime ništa drugo nije vidljivo. Osim ovoga u svakoj prostoriji postoje dvije do četiri utičnice za priključak informatičke opreme. Uz njih izvedeni su i priključci za napajanje računalne i druge opreme. Također i ove instalacije izvedene su s plastičnim cijevima položenim u podove prostorija. Svi informatički kabeli završavaju na određenom mjestu gdje se onda omogućuju potrebna prespajanja. Stanu pripada 6 direktnih telefonskih fiksnih linija, ali je zbog blizine telefonske centrala (50 met) moguće realizirati iste i optičkim vlaknima. Ugrađeni su vrhunski kvalitetni materijali i oprema(klasični hrastov parket, hrastova stolarija koja je s vanjske strane zaštićena aluminijskim profilima, vrhunska keramika i sanitarije. Za grijanje koristi se etažno plinsko grijanje. Posebnost stana je velika terasa i to duž čitave dužine stana kao i s njegovih bočnih strana te se na taj način pruža potpuni pogled od sjevero-istoka, preko sjevera, zapada, juga i jugo istoka. Na južnom bočnom djelu terase izveden je dimovodni priključak za eventualni priključak roštilja. Stanu pripadaju i tri parkirna mjesta, kao i mogućnost kupnje dvije podzemne garaže od kojih je jedna dvostruka(19m² i 36m²). Cijena manje garaže je 40 300,00€ a dvostruke garaže 77 800,00€. Do nivoa garaža vozi lift. Za sve detalje kako same stambene zgrade(armirano-betonska konstrukcija ispunjena ciglom 29 cm.) tako i interijera stana, postoji izvedbena tehnička dokumentacija popraćena fotografijama napravljenih u toku izgradnje(preko 150 fotografija bitnih detalja) Stan koji ima svoju povijest izgradnje . Kolni ulaz u samu zgradu štice je velikim automatskim metalnim vratima. Za ogled nekretnine ili dodatne informacije se slobodno obratite na: +385958558408 leon.luzija@dogma-nekretnine.com Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70704

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568513
Agencijska šifra: ZG70704