

## DUBRAVA, PRELIJEPA OBITELJSKA KUĆA, Gornja Dubrava, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DUBRAVA, PRELIJEPA OBITELJSKA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	562 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je ova prekrasna kuća s tri stana, smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici koja nudi privatnost i sklonjena je od pogleda. Ova nekretnina obuhvaća sve što je potrebno za udoban i luksuzan život. Kuća se sastoji od tri etaže s tri ulaza, pružajući dodatnu razinu komocije i praktičnosti. U suterenu se nalaze dvije

prostorije, kuhinja, kupaonica, kotlovnica te garaža s direktnim ulazom u stan. Na prizemlju su tri prostrane spavaće sobe, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, špajza, kupaonica i vešeraj. Na prvom katu su tri dodatne sobe, od kojih jedna ima poseban vanjski ulaz, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te još jedna kupaonica. Posebno treba istaknuti vanjske pogodnosti poput garaže i vanjskog parkinga za 5 automobila, drvarnice, vrtnih kućica, vanjskog roštilja te opremljene ljetne kuhinje. Iz prizemlja se izlazi na veliku terasu, a kuća također ima i zatvorenu loggiu. Na prvom katu je balkon od 20m<sup>2</sup> s kojeg se pruža fascinantan pogled na grad. Ova kuća je u izvrsnom stanju, opremljena je centralnim grijanjem na plin, ima dva dimnjaka, ALU stolariju te masivni hrastov i jasenov parket. Kvalitetna keramika, novija fasada i krov dodatno čine ovu nekretninu poželjnom. Kuća se prodaje namještena, što je dodatni bonus za buduće vlasnike. Ovo je prilika koja se rijetko nudi na tržištu nekretnina, stoga ju vrijedi iskoristiti. Ako tražite udoban dom s mnogo prostora, privatnosti i luksuznih detalja, ova kuća je savršen izbor. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine. Za više informacija i razgled kontaktirajte: NATAŠA FIČOR Tel: 091 3511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) JOSIP MARINKOVIĆ Telefon: 091 570 3373 E-mail: [josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG70702

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568515  
Agencijska šifra: ZG70702