

## Odlična hala u Jastrebarskom br.1., Jastrebarsko - Okolica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Odlična hala u Jastrebarskom br.1.  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,900.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Jastrebarsko - Okolica  
Naseljeno mjesto: Čabdin  
Poštanski broj: 10450

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Iznajmljuje se prostrana hala površine 400m<sup>2</sup> i visine 4m, smještena na odličnoj lokaciji samo 150m udaljena od naplatne postaje Jastrebarsko. Hala je primjerena za različite vrste poslovanja i pruža brojne mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Površina od 400m<sup>2</sup> omogućava dovoljno prostora za skladištenje, proizvodnju ili različite industrijske aktivnosti. Visina hale od 4m omogućuje jednostavno manevriranje i manipulaciju te omogućuje optimalno iskorištavanje prostora. U cijenu najamnine je uključen PDV, što čini ovu ponudu još povoljnijom. Ostali troškovi su minimalni, uključujući komunalnu naknadu od 0,32 eura/m<sup>2</sup> i vodnu naknadu od 0,05 eura/m<sup>2</sup>. Agencijska provizija za ovu ponudu iznosi 1900 eura, koja će se naplatiti prilikom potpisivanja ugovora o najmu. Lokacija hale je vrlo pogodna, s obzirom na blizinu naplatne postaje Jastrebarsko. To olakšava transport i distribuciju robe, čineći vaše poslovanje učinkovitijim i produktivnijim. .... A spacious hall measuring 400m<sup>2</sup> and with a height of 4m is available for rent, located in an excellent location just 150m away from the Jastrebarsko toll station. The hall is suitable for various types of business and offers numerous possibilities for customization according to your

needs. The 400m<sup>2</sup> area provides enough space for storage, production, or different industrial activities. The 4m height of the hall enables easy maneuvering and handling, allowing for optimal use of the space. The rental price includes VAT, making this offer even more favorable. Other costs are minimal, including a utility fee of 0.32 euros/m<sup>2</sup> and a water fee of 0.05 euros/m<sup>2</sup>. The agency commission for this offer is 1900 euros, which will be charged upon signing the lease contract. The location of the hall is very convenient, given its proximity to the Jastrebarsko toll station. This facilitates transportation and distribution of goods, making your business more efficient and productive. .... Es wird eine geräumige Halle mit einer Fläche von 400m<sup>2</sup> und einer Höhe von 4m zur Miete angeboten, die sich in einer ausgezeichneten Lage befindet, nur 150m entfernt von der Mautstelle Jastrebarsko. Die Halle ist für verschiedene Arten von Geschäften geeignet und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung nach Ihren Bedürfnissen. Die Fläche von 400m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Lagerung, Produktion oder verschiedene industrielle Aktivitäten. Die Höhe von 4m ermöglicht einfache Manövrierfähigkeit und Handhabung und ermöglicht eine optimale Nutzung des Platzes. Im Mietpreis ist die Mehrwertsteuer enthalten, was dieses Angebot noch günstiger macht. Die anderen Kosten sind minimal, einschließlich einer Kommunalgebühr von 0,32 Euro/m<sup>2</sup> und einer Wassergebühr von 0,05 Euro/m<sup>2</sup>. Die Agenturprovision für dieses Angebot beträgt 1900 Euro, die beim Abschluss des Mietvertrags berechnet wird. Die Lage der Halle ist sehr günstig, da sie sich in der Nähe der Mautstelle Jastrebarsko befindet. Dies erleichtert den Transport und die Verteilung von Waren und macht Ihr Geschäft effizienter und produktiver. ID KOD AGENCIJE: ZG70699

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568518  
Agencijska šifra: ZG70699