

## PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	615 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Vila sa bazenom modernih i jednostavnih linija smještena je na parceli površine 615 m<sup>2</sup> u predivnoj okolici renesansnog gradića Svetvinčenat, poznatog po svom kaštelu. Ova elegantna vila kombinira luksuz i funkcionalnost, pružajući savršeno mjesto za udoban i ugodan boravak. Prizemlje vile nudi prostrani dnevni dio koji se sastoji od ulaza, kupaonice, jedne spavaće sobe, blagovaonice spojene s kuhinjom te prostranog dnevnog boravka. Velika staklena stijena omogućuje obilje prirodnog svjetla u dnevnom boravku te pruža prekrasan pogled na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom površine 40 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi noćni dio vile s hodnikom i tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Svaka soba je pažljivo dizajnirana kako bi pružila udobnost i privatnost. Sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Također, kupaonice i dnevni boravak imaju podno električno grijanje, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Planirani završetak radova očekuje se početkom 2025. godine, što će omogućiti budućim vlasnicima da uživaju u svim luksuzima ove moderne vile u blizini prekrasnog renesansnog gradića Svetvinčenat. Lokacija vile pruža mir i privatnost, dok su istovremeno svi sadržaji i znamenitosti koje nudi regija Istre lako dostupni. Svega 20 minuta vožnje automobilom dijeli vas od prvog aerodroma, grada Pule i prekrasnih plaža Istre, čineći ovu vilu idealnim odredištem za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568560  
Agencijska šifra: IS1511185