

## LABIN - OKOLICA, zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABIN - OKOLICA, zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	939 m <sup>2</sup>
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Feb 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da



## Opis

Opis:

LABIN, na prodaju je zemljište od 939 m<sup>2</sup> sa građevinskom dozvolom i projektom za gradnju moderne vile sa bazenom. Projektom je predviđena gradnja prizemnice površine 166.35 m<sup>2</sup>. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, toaleta, ostave i vešeraja. Dnevni dio i spavaće sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i prema bazenu. Na velikoj uređenoj okućnici predviđen je veliki bazen, prostrano sunčalište i ljetna kuhinja te parking za 3 automobila. Zemljište je smješteno na prekrasnoj mirnoj lokaciji, udaljeno od mora 12 km, od Labina 8 km te od Pazina koji je administrativno središte Istre oko 12 km. Za više informacija i razgled nazovite: +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14710

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568575  
Agencijska šifra: 14710  
Telefon za kontakt: +385/91/3200021