

REMETE PENTHOUSE 143.61m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	REMETE PENTHOUSE 143.61m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Stan u mirnoj (slijepoj uličici) na ugodnoj lokaciji za stanovanje, nadomak centru grada nalazi se u visokom potkrovlju (3. kat) urbane vile sagrađene 2000. godine. Izuzetno komforan i svijetao stan s pogledom na sve 4 strane svijeta je moguće razdijeliti na dvije stambene jedinice (67,70 m² i 75,91 m²). Stan je pogodan za obitelj s djecom jer osim mira i tišine lokaciju odlikuju blizina vrtića, osnovne škole, trgovine, Parka prirode Medvednica, Maksimira, javnog prijevoza (linija 203: Svetice – Kaptol)... Stan se sastoji od: • Open space s kuhinjom i balkonom, blagovaonicom, dnevnim boravkom (hrastov parket) • Hodnikom (na ulazu u stan) s ugradbenim ormarom koji odvaja dvije spavaće sobe i kupaonicu • Hodnikom (u drugom dijelu stana) također s ugradbenim ormarom, koji vodi do još dvije spavaće sobe i kupaone • Master bedroom u nastavku ima manju radnu sobu idealnu za kućni ured i prostor za walk in ormar Cjelodnevna svjetlost i prostranost dodatno dolaze do izražaja obzirom da je stan u visokom potkrovlju i da se proteže cijelim tlocrtom zgrade (sve prostorije imaju minimalno krovni prozor). Napominjem da kupac dobiva useljiv i namješten stan bez dodatnih ulaganja (namještaj je očuvan, dizajnerska kuhinja i svi aparati su u urednom stanju, zidovi i pločice su bez ogrebotine...) Uz sve navedeno, stanu pripadaju: • Garaža u prizemlju (13,26 m²) • Dva nenatkrivena parkirna mjesta • Spremište u podzemlju (5,85 m²) Na zgradi je koncem 2018. godine stavljena nova termo fasada, 2021. godine je promijenjeno krovništvo. Grijanje u stanu je centralno etažno na plin, svi komunalni priključci su također etažirani i plaćaju se po stvarnoj potrošnji. Open space je klimatiziran. Vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita Banke. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT.+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1976

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568584
Agencijska šifra: ST1976