

## Prizemlje sa vrtom i 3 spavaće - 117,43m<sup>2</sup>, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemlje sa vrtom i 3 spavaće - 117,43m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

MODERNO UREĐENO PROSTRANO PRIZEMLJE SA VRTOM, 3 SPAVAĆE SOBE, KUPATILOM I WC-OM!! Stan u Peroju je prostran i udoban, nalazi se u prizemlju i prostire se na 117,43 m<sup>2</sup>. Raspored stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio funkcionalnost i udobnost. Po ulasku, nalazimo se u dnevnom boravku i blagovaonici, koji imaju izlaz na terasu i vrt, što omogućuje uživanje u vanjskom prostoru i prirodnom svjetlu. Kuhinja je povezana s ovim prostorom, čineći ga idealnim za druženje i zabavu gostiju. Hodnik vodi do tri spavaće sobe, pružajući privatnost i odvajanje spavaćeg dijela stana od ostalih prostorija. WC i kupaonica također su dostupni iz hodnika, a imaju izlaz na terasu i vrt, što olakšava pristup vanjskom prostoru. Grijanje je centralno na plin, što osigurava ugodnu temperaturu u svim dijelovima stana, dok klima uređaj pruža dodatnu fleksibilnost u reguliranju temperature prema potrebi. Kvalitetan parket pruža toplinu i eleganciju prostoru. Stanu pripada parking mjesto, a uz zgradu postoji dodatna dostupna parkirna mjesta, što olakšava parkiranje za stanare i njihove goste. Ljetna kuhinja sa frižiderom, kaminom i štednjakom na raspolaganju je svim stanarima, pružajući dodatni prostor za druženje i aktivnosti na otvorenom. Zgrada je moderna i kvalitetno izgrađena, što pruža osjećaj sigurnosti i udobnosti. Budući da je zadnja u nizu, pruža dodatnu privatnost i mir. Godina izgradnje je 2005., a uredni papiri i vlasništvo osiguravaju sigurnost i legalnost. Sve u svemu, stan u Peroju nudi ugodan i funkcionalan životni prostor, idealan za obiteljski život ili uživanje u mirnom okruženju. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511179

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 568588  
Agencijska šifra: IS1511179