

Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	78 m ²
Cijena:	491,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Istra, Umag, (S2) Često dobivamo upite za stanove u prizemlju s pogledom more, a upravo zato su i velika rijetkost! Dodamo li tome još i kvalitetu izvedbe, ovaj stan će vas osvojiti. Smješten na samo 4 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom čini ga i lokacijski odličnim odabirom. Stan, neto površine 93,08 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu površine 17.12m² (8.56m² obračunato) s koje se pruža pogled na more. Neupitno je da ćete s ovog mjesta uživati u prekrasnim zalascima sunca jer je terasa zapadne orijentacije. Komforu stana daju čak 3 spavaće sobe od koji je jedna upravo na gore spomenutoj panoramskoj poziciji, dvije kupaonice te degažman s garderobnim ormarom. Stanu također pripada spremište u podrumu površine 3m² te jedno parkirno mjesto. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Vlasnicima prizemnih stanova nudi se mogućnost kupnje dodatnog podrumskom prostora kvadrature između 33-47 m² kojeg je moguće prema željama kupca povezati unutarnjim stubištem sa stanom u prizemlju. Prostor je prvotno zamišljen kao konoba ali može se prenamijeniti. Konoba ili wellness zona, birate vi? Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV što kupca oslobađa plaćanja poreza na promet nekretninama 3%. U CIJENU JE URAČUNATA OSTAVA, PARKING i VRT VELIČINE 78,10. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. TEHNIČKI PODACI NEKRETNINE: Novogradnja (Planirani završetak radova prosinac 2022) Konoba (mogućnost dokupnje) Toplinska pumpa za grijanje Sustav klimatizacije Podno grijanje PVC-troslojno staklo ID KOD AGENCIJE: IS1511096

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568625

Agencijska šifra: IS1511096