

## Buzet villa, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buzet villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1631 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	100.00 €
Ažurirano:	Feb 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Pračana
Poštanski broj:	52420



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Prodajemo vilu u izgradnji, plan završetka je krajem 2024 Villa Bruto površine 420 m<sup>2</sup>, ima okućnicu površine 1,631 m<sup>2</sup> te na prvoj etaži bazen od 28m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ■ Prizemlje ukupne neto površine 273,3 m<sup>2</sup> (bruto površine 309,8 m<sup>2</sup>): konoba 15,6 m<sup>2</sup>, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja 76,8 m<sup>2</sup>, izba 2,7 m<sup>2</sup>, toalet 3,3 m<sup>2</sup>, spremište 4,5 m<sup>2</sup>, predprostor 23,7 m<sup>2</sup>, kupaonica 18,7 m<sup>2</sup>, spavaća soba 1 - 26,2 m<sup>2</sup>, hodnik i stubište 25,6 m<sup>2</sup>, strojarnica 7,0 m<sup>2</sup>, spavaća soba 2 - 25,2 m<sup>2</sup>, kupaonica 9,9 m<sup>2</sup>, spavaća soba 3 - 26,9 m<sup>2</sup>, kupaonica 7,2 m<sup>2</sup> te natkrivena terasa 42,9 m<sup>2</sup>. ■ Kat ukupne neto površine 70,4 m<sup>2</sup> (bruto površine 110,2 m<sup>2</sup>): radna soba 8,4 m<sup>2</sup>, galerija i stubište 8,7 m<sup>2</sup>, spavaća soba 4 - 17,9 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,8 m<sup>2</sup>, stubište 7 m<sup>2</sup> te teretana 27,6 m<sup>2</sup>. Sustav grijanja i hlađenja (grijanje kroz zidove, hlađenje kroz strop) marke HARREITHER, garaža. projekt vile je potpisao arhitekt Ivan Brozina, pri izradi su korišteni svi najkvalitetniji materijali i sustavi. Svi završni radovi se mogu u potpunosti personalizirati. ID

KOD AGENCIJE: 5515

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568671  
Agencijska šifra: 5515  
Telefon za kontakt: 0914848887