

## Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 115 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 780 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 573,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Umag, okolica Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom! Na prostranom zemljištu od iznad 700m<sup>2</sup> ističe se ova moderna prizemnica od 115 m<sup>2</sup>. Dok se svojim autohtonim kamenim zidovima utapa u rustikalni ambijent, svojom modernom dogradnjom dobiva dodatne prostorije koju ovu samostojeću prizemnicu činu idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili za turističko iznajmljivanje. Na kompletno ograđenu okućnicu pristupa se kroz vlastiti parking i automatsku kapiju. Okućnica će biti zasađena mediteranskim raslinjem dok će se na južnom djelu okućnice smjestiti bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj i vrtna kućica. Prizemnica se sastoji od prostrane blagovaonice i dnevnog boravka, osvjetljenim velikim otvorima, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Manja spavaća soba nudi dodatnu galeriju koja se višenamjenski može iskoristiti. Kroz spavaće postoji mogućnost direktnog izlaza na bazen i dvorište. Planirani završetak izgradnje kuće je 01.06.2024. godine te se oglašena cijena odnosi na kompletno uređenu okućnicu i kuću bez namještaja. Prirodna plaža Lovrečica se nalazi na svega 3 kilometra udaljenosti dok se svi sadržaji potrebni za život nalaze na par minuta lagane vožnje. S obzirom da se za grijanje brine centralno postavljena peć na drva i tri inverter klima uređaja ova je prizemnica idealna kako za život tako i za investiciju u turističke svrhe. Ovo je prilika za sve vas koji tražite svoje mjesto pod suncem u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 1020-32

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568674  
Agencijska šifra: 1020-32