

Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 115 m²
Površina placa: 780 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 630,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Umag, okolica Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom! Na prostranom zemljištu od iznad 700m2 ističe se ova moderna prizemnica od 115 m2. Dok se svojim autohtonim kamenim zidovima utapa u rustikalni ambijent, svojom modernom dogradnjom dobiva dodatne prostorije koju ovu samostojeću prizemnicu činu idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili za turističko iznajmljivanje. Na kompletno ograđenu okućnicu pristupa se kroz vlastiti parking i automatsku kapiju. Okućnica će biti zasađena mediteranskim raslinjem dok će se na južnom djelu okućnice smjestiti bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj i vrtna kućica. Prizemnica se sastoji od prostrane blagovaonice i dnevnog boravka, osvijetljenim velikim otvorima, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Manja spavaća soba nudi dodatnu galeriju koja se višenamjenski može iskoristiti. Kroz spavaće postoji mogućnost direktnog izlaza na bazen i dvorište. Planirani završetak izgradnje kuće je jesen 2024. godine te se oglašena cijena odnosi na kompletno uređenu okućnicu i kuću bez namještaja. Prirodna plaža Lovrečica se nalazi na svega 3 kilometra udaljenosti dok se svi sadržaji potrebni za život nalaze na par minuta lagane vožnje. S obzirom da se za grijanje brine centralno postavljena peć na drva i tri inverter klima uređaja ova je prizemnica idealna kako za život tako i za investiciju u turističke svrhe. Ovo je prilika za sve vas koji tražite svoje mjesto pod suncem u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 1020-32

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568674
Agencijska šifra: 1020-32
Telefon za kontakt: +38552210824