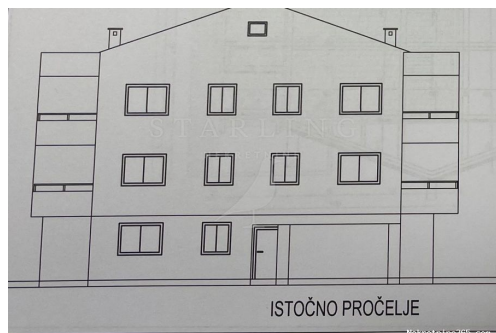


## PRODAJA, STAN NOVOGRADNJA, PULA, 55 M2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, STAN NOVOGRADNJA, PULA, 55 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Feb 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Monte Magno  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

PRODAJA, STAN NOVOGRADNJA, PULA, 55 M2 Prodaje se stan u izgradnji površine 55 m2 u zgradi od osam stanova u naselju Monte Magno u Puli. Dostupna su još tri stana površine 55 m2. Dva stana se nalaze na prvom katu, dok se jedan nalazi u prizemlju. Stanovi će se sastojati od dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište površine 5 m2 u podrumu zgrade. Kroz stanove će se protezati podno grijanje, dok će podove krasiti kvalitetni parket. Stanovi će biti opremljeni klima uređajima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom PVC bravarijom te aluminijskim roletama na struju. Investitor nudi opciju otkupa stana po fazama izrade, odnosno rezervaciju istog. Cijena: 165.000,00 EUR (PDV UKLJUČEN U CIJENU) ID KOD AGENCIJE: 5096

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568762  
Agencijska šifra: 5096