

## Pula - stan, 56m<sup>2</sup>, 2 sobe, prizemlje, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula - stan, 56m<sup>2</sup>, 2 sobe, prizemlje  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina vrta: 50 m<sup>2</sup>  
Površina balkona: 7 m<sup>2</sup>  
Cijena: 180,000.00 €  
Ažurirano: Feb 12, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Pula je grad smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka u Hrvatskoj. Sa svojom prekrasnom obalom, kristalno čistim morem i bujnim zelenilom, Pula je popularno turističko odredište koje privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Pula je poznata po svojoj povijesti, antičkim spomenicima, uključujući impresivan amfiteatar(Arena). Prodaje se stan, nedaleko od Pule, u blizini Valdebeka. Stan se nalazi u prizemlju, veličine je 56,79m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i lođom. Stanu pripada jedno parking mjesto, vrt veličine 50m<sup>2</sup>, te spremište veličine 5,26m<sup>2</sup>. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je kupnja od investitora. Predviđeni završetak radova i useljenje: krajem 2024. godine. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 440

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568780  
Agencijska šifra: 440