

Istra, Medulin, stan 70,04 m2 prvi kat, 2SS+DB, garaža, NOVO USELJIVO #prodaja, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, stan 70,04 m2 prvi kat, 2SS+DB, garaža, NOVO USELJIVO #prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 70.04 m²
Sprat: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 196,000.00 €
Ažurirano: Feb 12, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Medulin prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade ukupne kvadrature 70,04m². Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka s natkrivenom terasom, dvije spavaće sobe, kupaonice i garaže u vlasništvu. Stan spreman za useljenje, grijanje i hlađenje klima uređaj te dimnjak za drva ili peć na pelete. Lijepa i mirna lokacija udaljena od mora i plaže za kupanje 900 metara, a od centra Medulina 1km. USELJIVO Kupac prilikom

kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-736 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568805
Agencijska šifra: S-736
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505