

Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2, Labin, Stan



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	167 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Feb 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2003

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m², u naravi 2 stambene jedinice i ured. Mjesto današnjeg slikovitog Istarskog grada Labina, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin je gospodarski i turistički centar istočne Istre. Prodaje se prizemlje kuće s pripadajućem dijelom okućnice. Prizemna etaža kuće podijeljena je na 2 stambene jedinice, te uredski prostor. Lokacija je ugodna, tiha s lijepim pogledom i prometna dobro povezana. Smješteni na mirnoj lokaciji na oko 1 km od centra grada, te oko 4 km od mora i Rapca, opremljena, klimatizirana i s centralnim grijanjem na plin. Na okućnici se nalazi roštilj, dječje igralište, natkriveni i nentkriveni parking. Veći stan površine 93,50 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, kupatila te terase. Manji stan površine 40,55 m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, te kupaonice. Uredski prostor površine, 23.10 m² podijeljen je na dvije prostorije i kupatilo. Ulazna natkrivena terasa je površine 10.55 m². Mirna lokacija s lijepim pogledom na zelenu okolicu te grad dodatna je prednost ove nekretnine, Budućem vlasniku ova nekretnina može biti zanimljiva i kao investicijska nekretnina te može stambene jedinice iznajmljivati (oba stana su kategorizirana) . ID KOD AGENCIJE: 1512

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568813

Agencijska šifra: 1512