

## ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	550 m <sup>2</sup>
Površina placa:	315 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Aug 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis:	Prodaje se apartmanska kuća na Novoj Verudi s poslovnim prostorom - BLIZINA MORA! Kuća se sastoji od 4 luksuzno opremljena apartmana, poslovnog prostora,
-------	---

garaže i dvorišta 315 m<sup>2</sup>, iskoristivog prostora 550 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m<sup>2</sup> Unutarnje stepenište. Na 1. katu se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m<sup>2</sup> Na 2. katu se nalazi 2S+DB STAN s 1 kupaonicom, te terasom s POGLEDOM NA MORE cca 75 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalazi još jedan STAN s dvije spavaće sobe, jednim kupatilom, kuhinjom i blagavaonom zajedno, terasom cca 75 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi POSLOVNI PROSTOR cca 75 m<sup>2</sup> s kuhinjom i kupatilom te kancelarijom. Automatizirana GARAŽA za jedan automobil cca 35 m<sup>2</sup>. PODRUM 50 m<sup>2</sup>. Svaka jedinica zaseban ulaz, opremljena za stanovanje ili najam, sve sobe TV i internet priključak i klima. Dvostruka fasada (normalana + termo), ima ugrađen solarni sustav, električni bojler + solarni, kuća je klimatizirana inverter klimama, centralno na plin ili lož ulje, građena 1988. zadnja renovacija 2020. godine, većina stolarije je dvostruki PVC, antenski sustav/telefon u svakom stanu, prodaje se namješteno, nove kuhinje u stanovima. PP u trajnome najmu medicine rada. Odlična mirna lokacija u blizini mora, dostupnost svih sadržaja za život modernog čovjeka. Uredna papirologija, bez tereta. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27650

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568822  
Agencijska šifra: 27650