

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Projekt za izgradnju 4 vile s bazenom, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Projekt za izgradnju 4 vile s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4175 m <sup>2</sup>
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Karolja
Poštanski broj:	52423

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Projekt za izgradnju 4 vile s bazenom Ovaj projekt nalazi se nedaleko Motovuna u Istri, a sastoji se od građevinskog zemljišta ukupne površine 4.175,00 m<sup>2</sup> sa glavnim projektima za izgradnju 4 vile s bazenom te ishodovanim građevinskim dozvolama. Projekt 1: Vila s bazenom ukupne netto površine 335,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, saune, predprostorom saune, hodnika i stubišta, natkrivene terase, dnevnog prostora, vinoteke s pogledom na bazen, dnevnog wc-a, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 2 (Isto kao i Projekt 1): Vila s bazenom ukupne netto površine 335,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, saune, predprostorom saune, hodnika i stubišta, natkrivene terase, dnevnog prostora, vinoteke s pogledom na bazen, dnevnog wc-a, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 3: Vila s bazenom ukupne netto površine 277,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe garderobom, kupaonicom i wc-om, fitness prostorije, dnevnog prostora, predprostor fitnessa, garderobe,

dnevnog wc-a, nenatkrivene terase, natkrivene terase, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 4 (Isto kao i projekt 3): Vila s bazenom ukupne netto površine 277,00 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe garderobom, kupaonicom i wc-om, fitness prostorije, dnevnog prostora, predprostor fitnessa, garderobe, dnevnog wc-a, nenatkrivene terase, natkrivene terase, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Za sve projekte ishodovana ja građevinska dozvola. Uz teren prolazi asfaltirana cesta koja vodi do mjesta Motovunski Novaki te je uz teren sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija, telefon). Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27624

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568834  
Agencijska šifra: 27624  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337