

ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	176,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB obiteljski stan smješten na mirnoj i traženoj lokaciji u manjoj stambenoj zgradi Riječ je o kvalitetnom i toplom obiteljskom stanu, koji je smješten na jednoj od traženih lokacija u gradu Puli. Nalazi se u manjoj kvalitetnoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinca, na visokome prizemlju, te je u potpunosti obnovljen i spreman za useljenje. OPIS STANA: Stan se sastoji od 51,79m² stambenoga prostora, ulazom u stan smjestio se hodnik koji povezuje sve prostorije stana i odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako stan posjeduje veću kompletno odvojenu i samostalnu kuhinju s blagovaonicom, zatim veće kupatilo s tuš kabinom, prostraniju spavaću sobu, kao i odvojeni veći dnevni boravak s pristupom prema privatnom balkonu. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje u potpunosti namješten kao i što je vidljivo na slikama, te je odmah useljiv. * Opremljen je klima uređajem s inverterom, a budućim vlasnicima se pruža mogućnost postave peći na pelete ili drva s obzirom na to kako stan posjeduje dimnjak u dnevnome boravku. * Vlasnici su postavili novu PVC stolariju, te su u potpunosti osvježili stan. * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju što znači kako je moguća kupovina kreditom. * Uz nadoplatu od 10.000,00€ može se kupiti i garaža pored zgrade. OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, na poznatoj Stoji. Smješten je na svega nekoliko koraka od svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, tako se naprimjer: svega 1 minutu hoda od stana nalazi veći super-market, i razne druge trgovine, 3 minute hoda je udaljena škola, zatim tu su i restorani, kafići, drogerije, ljekarne, vrtići, teretane, sportski centar, gradski bazeni, najveći shopping centar grada Pule, kao i redovne linije javnog autobusnog prijevoza i slično tome. Uz to, bitno nam je za napomenuti, kako svega 1 km od stana se nalazi poznato pulsko šetalište uz more s brojnim prirodnim i uređenim plažama, poznato kao Lungo Mare. Uz šetnjicu proteže se i staza za trčanje kroz šumski predio s punktovima za vježbanje. Jednako tako duž šetnjice nalazi se nekoliko kafića i restoran idealni za opuštanje s prijateljima i obitelji. Time stan osim što je pogodan za siguran i miran obiteljski život, pogodan je i za priliku turističkog najma kao svojevrsna investicija sa sigurnim povratnom uloženoga. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27594

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568849

Agencijska šifra: 27594