

Centralna Istra - idealna investicija, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centralna Istra - idealna investicija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m ²
Površina placa:	3426 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025.g-

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Batlug
Poštanski broj:	52403

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Centralna Istra, Gračišće - u neposrednoj blizini drevnog gradića, prodajemo započetu obiteljsku vilu ukupne stambene površine 390m² smještenu na 3.426m² građevinskog terena za gradnju još dvije ekskluzivne vile, ukoliko to novom vlasniku odgovara. Položena je uz asfaltiranu cestu, voda, struja na terenu, pogled okolina, šuma, brežuljci. Udaljenost do mora je - Rabac 15km, Trget 13km, Linski kanal 20km. Od Labina, gdje se nalaze trgovački centri, Dom zdravlja, luksuzni restorani te Ceste vina, meda i maslinovog ulja, lokacija je udaljena 10 km. Luksuzna vila ima dva bazena - vanjski veličine 32m² s terasom 91,30m², te mali unutrašnji sa svlačionicom, kupaonicom, saunom, predsobljem. U prizemlju je velik open-space dio s kuhinjom, boravkom i blagovaonicom te natkrivenom terasom 18,65m². U blizini vile je vlastiti teniski teren. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, fitness prostorija od 33m² te velika terasa 53,65m². Budući kupac može se odmah uknjižiti uz ugovornu obvezu dovršetka vile od strane investitora. Mi znamo sve o nekretnini ! Za više informacija i razgledavanje, obratite se agentima : Lana Blažević, +385 95 525 7325 ID KOD AGENCIJE: IS1511233

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568874
Agencijska šifra: IS1511233