

Kuća sa dva stana na odličnoj poziciji, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana na odličnoj poziciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m ²
Površina placa:	216 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1982
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2



Opis

Opis:

Prodajemo kuću sa dva stana na parceli od 366m². Sama kuća je koncipirana kao P+1+2. U prizemlju imamo dvije garaže, svaka od 40 m², sa popratnim prostorijama (vešeraj, drvarnica,...), od kojih se, u nedostatku stambenog dijela mogu napraviti dva stana. Na 1. i 2. katu imamo dva identična 3SKL stan od 95 m², osim što ovaj na višoj etaži ima i zatvorenu verandu od cca 10 m². Nekretnine imaju kuhinju sa blagovaonom i posebno dnevni boravak, oboje sa izlazom na ogroman južni balkon dužine 10 metara sa predivnim pogledom na more. Dnevni boravak ima veliku nišu od koje se može izvesti ugradbeni ormar ili zatvoriti kliznim vratima i napraviti kancelariju. Tu su još dvije spavaće sobe, kupaonica i ostava. U sve prostorije se ulazi iz centralnog hodnika. Stanovi su spojeni na centralno grijanje na lož ulje, a dodatno imaju i klima uređaj. Stan na 1. katu novije je adaptiran, te je promijenjena vanjska stolarija. Ispod krova je tavanski prostor koji može služiti kao ogromno spremište. Ova dvojna obiteljska kuća je posebno zanimljiva zbog svoje pozicije. Blizina fakulteta, nove riječke bolnice, zaobilaznice, tržnih i trgovačkih centara, ali i riječkih plaža povećava njenu vrijednost i čini vaš život udobnijim. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Lida Orlić 00385989802954 ID KOD AGENCIJE: 15868

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 568875

Agencijska šifra: 15868